NOMBRE DE LA EDIFICACION:	SECCIONAL ICA ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA				ID./ PLACA INMUEBLE:	
UBICACIÓN:	Vereda Portachelo - Secretaría y Transporte					
TIPO DE USO	ADMINSITRATIVO	X	LABORATORIO		OTRO	CUAL?
OCUPACIÓN:	PROPIA		COMODATO	X		

PLANO DE LOCALIZACION	PANORAMICA	DESCRIPCION GENERAL
		Se realiza visita técnica el día 7 de septiembre de 2023 evidenciando en el recorrido necesidades varias de mantenimiento en la sede tal como humedades y filtraciones en las paredes,resane y pintura de antepechos, malas conexiones eléctricas, se debe revisar la cubierta (tejas y caballetes), sillas en mal estado, en la zona de baños se requiere colocar una puerta faltante, cambio de luminarias, reparación puerta. El recorrido técnico es acompañado por la señora Nubia Stella Rodríguez auxiliar administrativa de la sede. La sede tiene aproximadamente 46 m2.

DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

ANALISIS EXTERIOR

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
FACHADAS	Fachada en ladrillo a la vista			Espacio para foto
	Aviso del ICA en mal estado no es legible	Cambiar el aviso por uno nuevo		

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
VENTANERIA	En buen estado			

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
CUBIERTAS	Se debe realizar la revisión y mantenimiento de toda la cubierta dado que se presentan filtraciones de agua al interior de la sede y se han generado afectaciones en las paredes	Revisión y mantenimiento de toda la cubierta (tejas y caballetes)		

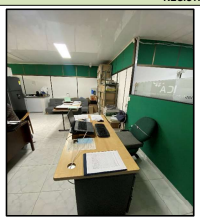
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
AREAS COMUNES				

INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXTERNAS Y CUARTOS ELÉCTRICOS.

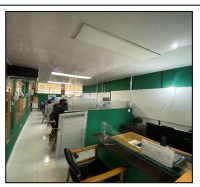
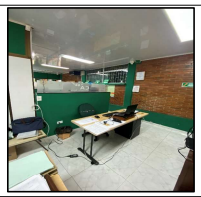
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
RED Y ACOMETIDAD O PUNTO DE CONEXIÓN POR MEDIA TENSIÓN.				
SUBESTACIÓN O TRANSFORMADOR.				
SISTEMA DE PUESTA A TIERRAS.				
ACOMETIDAD EN BAJA TENSIÓN.				
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN.				
SISTEMA REGULADO UPS.				

NOMBRE DE LA EDIFICACION:	SECCIONAL ICA ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA			ID./ PLACA INMUEBLE:	
UBICACIÓN:	Vereda Portachelo - Secretaría y Transporte				
TIPO DE USO	ADMINSITRATIVO X	LABORATORIO	OTRO	CUAL?	
OCUPACIÓN:	PROPIA	COMODATO X			
SISTEMA REGULADO CON EQUIPO REGULADOR (LABORATORIOS).					

ANALISIS INTERIOR

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PAREDES Y TECHOS	Se presentan humedades al interior de la edifficación, por filtraciones de agua por la cubierta	Correción de humedades verificando la cubierta (tejas y caballetes) y posteriormente resane y pintura de antepechos al interior de la sede. Cambio de láminas en drywall		
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PISOS	Se encuentran en buen estado			
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PUERTAS	Falta una puerta de un baño	Se requiere el suministro y la instalación de una puerta de baño		
ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
OTROS	Sillas en mal estado	Se requiere el suministro de cinco sillas ergonomicas		
	Revisión, adecuación y mantenimiento de conexiones eléctricas			
	Las luminarias de los baños no funcionan	Cambio de luminarias en los baños		

INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PARCIAL				
CIRCUITOS ALIMENTADORES				
CIRCUITOS RAMALES TOMACORRIENTES (INCLUIDO TOMACORRIENTES)	Tomacorrientes y swicht en mal estado	Se requieren tomacorrientes con polo a tierra y swicht		
CIRCUITOS RAMALES ILUMINACIÓN (INCLUIDAS LUMINARIAS E INTERRUPTORES)	Falla en una luminaria	Se requiere el cambio de una luminaria panel led rectangular de empotrar longitud 1.20 m		
AIRES ACONDICIONADOS				

NOMBRE DE LA EDIFICACION:	SECCIONAL ICA ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA				ID./ PLACA INMUEBLE:	
UBICACIÓN:	Vereda Portachelo - Secretaría y Transporte					
TIPO DE USO	ADMINSITRATIVO	X	LABORATORIO		OTRO	CUAL?
OCUPACIÓN:	PROPIA		COMODATO	X		

INSFRAESTRUCTURA AMBIENTAL

ELEMENTO	DIAGNOSTICO	ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS	REGISTRO FOTOGRAFICO	
CUARTO DE RESIDUOS SOLIDOS				
MANEJO Y/O TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS (CAJAS DE INSPECCION, POZOS SEPTICOS, PISCINA DE OXIDACION ETC)				
EMISIONES ATMOFERICA (CHIMENEAS, HORNOS ETC)				

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se requiere realizar el mantenimiento de la sede atendiendo las necesidades identificadas en el presente diagnostico

INFORMACION ADICIONAL Y SOPORTES

DOCUMENTO	SOPORTE FISICO (SI/NO)	OBSERVACIONES		
ACTAS DE REUNION	SI			
PLANOS RECORD				
LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO			AREA M2:	46 aprox
REPLANTEO				
DIGILTALIZACIÓN				

Fecha de elaboración presente informe: 7-09-2023		Elaboró: ING. SANDRA JANETH MUÑOZ CASTAÑO	Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
Fecha de presentación del presente informe: 10-12-2023			